



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9074/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Igoru Vlahoviću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja TRUSTY TRADE d.o.o., OIB: 56643927415, Šenoin put III 16, Velika Gorica zastupani po punomoćniku odvjetniku Goranu Vujaniću iz Zagreba, Amruševa ulica 8 protiv protustranke AGROBURZA d.o.o., OIB: 53425232703, Ksaverska cesta 16, Zagreb, radi uknjižbe ustupanja založnog prava u zk.ul.br. 5997 i zk.ul.br. 6153 k.o. Remete, dana 20. veljače 2024.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5997 katastarske općine Remete dopušta se sljedeći upis:

na nekretnini Ekoteks d.o.o., Božidarevićeva 7, Zagreb, OIB: 75592937137 koja se sastoji od 1/2 dijela k.č.br. 3524/3 voćnjak krč u Dolju, površine 130 čhv,

1. na založnom pravu uknjiženom pod Z-78490/06 (Z-67395/2021) u iznosu od 380.000,00 EUR s.p.p. u korist AGROBURZA d.o.o., OIB: 53425232703, Ksaverska cesta 16, Zagreb;

na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 15.22.2024., uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-78490/06 (Z-67395/2021) u iznosu od 380.000,00 EUR s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika AGROBURZA d.o.o., OIB: 53425232703, Ksaverska cesta 16, Zagreb, za korist:

TRUSTY TRADE d.o.o., OIB: 56643927415, Šenoin put III 16, Velika Gorica;

2. na založnom pravu uknjiženom pod Z-83157/06 (Z-67395/2021) u iznosu od 605.000,00 CHF s. p.p. u korist AGROBURZA d.o.o., OIB: 53425232703, Ksaverska cesta 16, Zagreb;

na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 16.12.2021., uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-83157/06 (Z-67395/2021) u iznosu od 605.000,00 CHF s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika AGROBURZA d.o.o., OIB: 53425232703, Ksaverska cesta 16, Zagreb, za korist:

TRUSTY TRADE d.o.o., OIB: 56643927415, Šenoin put III 16, Velika Gorica.

II. Prijedlog se odbija u dijelu kojim se predlaže uknjižba ustupanja založnog prava na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 6153 k.o. Remete.

III. Određuje se zabilježba djelomično odbijenog prijedloga predlagatelja TRUSTY TRADE d.o.o., OIB: 56643927415, Šenoin put III 16, Velika Gorica radi uknjižbe ustupanja založnog prava na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 6153 k.o. Remete.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovome sudu dana 19. veljače 2024. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-9074/24 radi uknjižbe ustupanja založnog prava uknjiženog pod posl.br. Z- 83157/06 (Z-67395/2021) i Z-78490/06 (Z-67395/2021) na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 5997 i 6153 k.o. Remete. Uz prijedlog, predlagatelj je priložio ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 15. veljače 2024.

2. Prijedlog nije osnovan u dijelu kojim se predlaže uknjižba ustupanja založnog prava na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 6153 k.o. Remete.

3. Odluku o osnovanosti prijedloga za upis u prethodno navedenom dijelu, ovaj sud je donio imajući u vidu odredbu čl. 157. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19 i 128/22 - dalje ZZK-a), a u vezi sa odredbama čl.116. ZZK-a i čl.117. st.1. alineja 1. ZZK-a.

4. Naime, uvidom u dostavljeni Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 15.02.2024., utvrđeno je da AGROBURZA d.o.o., OIB: 53425232703 kao ustupitelj ustupa i prenosi na novog vjerovnika – primatelja TRUSTY TRADE d.o.o., OIB: 56643927415 tražbine uknjižene pod posl. br. Z- 83157/06 (Z-67395/2021) i Z-78490/06 (Z-67395/2021) na nekretninama upisanim u zk.ul. br. 5997 i 6153 k.o. Remete.

5. Uvidom u stanje zemljišne knjige utvrđeno je da je u zk.ul.br. 6153 k.o. Remete na nekretnini koja se sastoji od k.č.br. 3524/9 oranica pov. 54 m² i k.č.br. 3524/10 oranica pov. 11 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist Ekoteks d.o.o., Božidareviževa 7, Zagreb te da je pod posl.br. Z-78490/06 (Z-2411/16) uknjiženo založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 380.000,00 eura za korist B2 Kapital d.o.o. odnosno da je pod posl.br. Z-83157/06 (Z-2411/16) uknjiženo založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od i to kao sporednom ulošku sa zabilježbom 605.000,00 CHF za korist B2 Kapital d.o.o. da je kao glavni uložak određen zk.ul.br. 5997 k.o. Remete.

6. Odredbom čl.157. st.1. ZZK-a propisano je da će se sve promjene zajedničke hipoteke kao što su prijenos, ograničenje, opterećenje, brisanje ili druge upisat samo u glavnom ulošku, dok je stavkom 2 iste odredbe određeno da će upis promjene u glavnom ulošku vrijediti kao da je proveden u svim već postojećim ili budućim sporednim ulošcima. Ali djelomično ili potpuno brisanje zajedničke hipoteke, a i hipoteke u pojedinom sporednom ulošku, zabilježiti će se glede svih hipotekarnih predmeta i u svim sporednim ulošcima.

7. Obzirom da je predlagatelj prijedlogom predložio, ustupanje založnog prava uknjiženog pod posl.br. Z-83157/06 (Z-67395/2021) i Z-78490/06 (Z-67395/2021) uz nekretninu upisanu u zk.ul. br. 5997 k.o. Remete kao glavnom ulošku, također kao i na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 6153

k.o. Remete kao sporednom ulošku, a imajući u vidu prethodno navedenu odredbu čl. 157. st. 1. ZZK-a koja izričito propisuje da se sve promjene glede zajedničke hipoteke, pa tako i predloženog upisa ustupanja založnog prava, provodi isključivo u zk. ulošku u kojem je uknjiženo založno pravo kao glavnom ulošku, ovaj sud sukladno navedenoj odredbi, nije mogao udovoljiti prijedlogu predlagatelja u cijelosti i dopustiti predloženi upis prijenosa založnog prava i na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 6153 k.o. Remete budući se sve promjene vezane uz zajedničku hipoteku provode samo u glavnom ulošku, ali se iste odnose i na sve sporedne uloške.

8. Slijedom navedenog temeljem odredbi čl. 118 st.3. i 4., a u svezi s čl.120.st.1 ZZK-a, odlučeno je kao u toč. II. izreke ovoga rješenja.

Zagreb, 20. veljače 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Igor Vlahović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:


Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. TRUSTY TRADE d.o.o. po punomoćniku odvjetniku Goranu Vujaniću, Zagreb, Amruševa ulica 8
2. AGROBURZA d.o.o., Ksaverska cesta 16, Zagreb,
3. Ekoteks d.o.o. u stečaju, Puškarićeva 15, Lučko

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Maksimir, Zagreb, Petrova 116

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	20.02.2024 11:45	Serijski broj certifikata	7951099905236587483
	Kontrolni broj	Algoritam potpisa		
	Z158191218f66df0c			
	<p>Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>			
Napomene	-			